

By MoRE San Bernabé

EDIFICIO RESIDENCIAL 6 VIVIENDAS

MEMORIA DE CALIDADES

Las Viviendas.

Detalles cuidados que llevan a un producto único.

Seis viviendas de uno, dos y tres dormitorios pensadas para la vida moderna en un entorno histórico.

Todas las viviendas gozan de una impresionante iluminación natural a través de sus grandes huecos de fachada, que con su carpintería de aluminio con rotura de puente térmico consiguen un gran aislamiento tanto térmico como acústico.

En busca de las mejores condiciones térmicas, toda la fachada está realizada con un sistema Sistema de Aislamiento Térmico Exterior (SATE). Así mismo la producción de frío-calor y de ACS se realiza mediante un sistema de Aerotermia de gran eficiencia, ecológico y de consumo reducido.

Los materiales elegidos siguen la misma línea de distinción. Laminado flotante de alta resistencia en las estancias generales de la vivienda, Salón, Comedor, Dormitorios y gres porcelánico de primera calidad en baños y cocina. Tanto la cocina como los cuartos de baño están completamente equipados y terminados siguiendo los estándares de calidad de By MoRE.

Toda la carpintería interior lacada en blanco y con los armarios completamente vestidos y terminados.

Viviendas listas para vivir y disfrutar desde el primer día

Un entorno privilegiado en el que todos los detalles están cuidados para obtener un producto único, logrando los niveles más exigentes, aunando vanguardia, calidad y exclusividad.

By MoRE San Bernabé

EDIFICIO RESIDENCIAL 6 VIVIENDAS

MEMORIA DE CALIDADES

Las Calidades.

Cimentación y Estructura

La cimentación estará compuesta por zapatas aisladas, corridas y vigas de atado de hormigón protegido contra la humedad.

Sistema estructural formado por vigas y pilares de hormigón armado con semi-viguetas de hormigón, bovedillas cerámicas y capa de compresión.

Cubierta.

La cubierta será inclinada con cobertura de teja cerámica y aislamiento térmico.

Las terrazas se ejecutarán con un "sistema invertido", con impermeabilización de doble capa y aislamiento térmico, acabadas en gres antideslizante para exteriores de primera calidad.

Fachada.

Fachada de ladrillo tosco de 1 pie o ½ pie revestido con sistema SATE con placas EPS y terminación con mortero hidrófugo o piedra granítica según zonas y diseño.

Carpintería Exterior.

Carpintería exterior de aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico.

Acristalamiento realizado con doble cristal con cámara de aire tipo climalit, protección solar, bajo emisivos y protección acústica, con apertura oscilobatiente.

Persianas enrollables de aluminio motorizadas.

Carpintería Interior.

Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de seguridad.

Puertas de paso, lacadas en blanco con herrajes de acero inoxidable.

Puertas correderas embebidas en tabiquería con guías y herrajes de acero inoxidable.

Armarios empotrados a medida con puertas exteriores abatibles lacadas en blanco. Todos los armarios incluirán forrado interior en acabado de melamina e irán equipados con cajoneras, barra de colgar y baldas para el maletero.

Tabiquería.

División entre viviendas realizada con ladrillo

Distribución interior realizada tabiquería autoportante de doble placa de yeso laminado con aislamiento interior térmico y acústico, sobre perfilera metálica de acero galvanizado.

En los cuartos húmedos, cocina y baños, se emplearán placas resistentes a la humedad.

El acabado de las cámaras de los muros exteriores se realizará mediante placas de yeso laminado sobre perfilera de acero galvanizado con aislamiento interior.

Falso techo de placas de yeso laminado y aislamiento acústico donde las instalaciones lo requieran.

Acabados

• Solados

- Zonas Comunes, Portal y Escalera terrazo micrograno.
- Salón, dormitorios y distribuidores, solado Laminado AC4 y rodapié lacado en blanco.
- Cuartos de baño y Cocina solado gres porcelánico.

By MoRE San Bernabé

EDIFICIO RESIDENCIAL 6 VIVIENDAS

MEMORIA DE CALIDADES

- **Revestimientos verticales**

- Aplacado de baños, aseos y cocina con gres porcelánico, según diseño.
- Pintura plástica lisa de primera calidad en paredes y techos.

Instalaciones.

- **Fontanería y Aparatos sanitarios.**

Instalaciones de agua fría y caliente según normativa con tubería de multicapa.

- **Climatización, Agua Caliente Sanitaria**

Sistema de producción de Climatización, Calefacción y ACS por Aerotermia de alta eficiencia energética.

Suelo radiante Frio/Calor en toda la vivienda.

Termostatos de ambiente en toda la vivienda.

- **Ventilación.**

Sistema de ventilación con admisión y extracción de aire de alta eficiencia térmica.

- **Electricidad e Iluminación**

Tomas de televisión y datos en salón comedor, cocina y dormitorios.

Portero automático en portal exterior

Mecanismos de primera calidad marca Jung o similar

Iluminación mediante focos para empotrar color blanco y Downlights con lámparas tipo LED en cocinas y baños.

- **Telecomunicaciones.**

Sistema individual de radiodifusión y televisión vía satélite y terrestre.

Sistema de telecomunicaciones en todas las estancias excepto baños.

Canalización centralizada en un rack con tomas en todas las estancias excepto baños preparada para albergar un sistema de televisión por cable.

Baños.

- **Cuartos de Baño:**

Bañera o Plato de ducha de baño principal de la marca Roca o similar.

Inodoros con cisterna doble descarga de la marca Roca o similar.

Lavabo y mueble de baño de la marca Roca o similar.

Griferías monomando y griferías de ducha o bañera con sistema termostático de la marca Roca o similar.

Espejos en cuartos de baño según diseño.

Cocinas.

Las cocinas estarán totalmente amuebladas y equipadas con electrodomésticos de primeras marcas. Se incluyen cocina de inducción, horno y lavavajillas. La encimera se realizará en Silestone, Corian o similar.